

Οικουμενικό Πατριαρχείο Κων/πολεως

Ιερά Βασιλική, Σταυροπηγιακή και Πατριαρχική Μονή

Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου και Ευαγγελιστού Πάτμου (ΝΠΙΔ)

Πάτμος,14-2-2025

1. Υπ' αρ. 3/2025 προκήρυξη διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκμισθώσεως ισογείου καταστήματος κειμένου στην θέση 'Άγιος Φωκάς' Σκάλας Πάτμου αποτελούμενου από ένα ενιαίο χώρο επιφανείας 60,00 τ.μ. ΚΑΕΚ 100600412005/3/0.

Ο Καθηγούμενος της Ιεράς Βασιλικής, Σταυροπηγιακής και Πατριαρχικής Μονής Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου και Ευαγγελιστού Πάτμου ΝΠΙΔ και Πατριαρχικός Έξαρχος Πάτμου

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 05.01.2013 Εσωτερικού Κανονισμού της Ιεράς Βασιλικής, Σταυροπηγιακής και Πατριαρχικής Μονής Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου και Ευαγγελιστού Πάτμου ΝΠΙΔ (εφεξής Ιεράς Μονής Πάτμου – ΙΜΠ)
2. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της ισχύουσας περί εμπορικών μισθώσεων νομοθεσίας
3. Το πρακτικό της Γεροντικής Συνάξεως της ΙΜΠ περί εγκρίσεως της προκηρύξεως διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκμισθώσεως **ισογείου καταστήματος κειμένου στην θέση «Άγιος Φωκάς» Σκάλας Πάτμου αποτελούμενου από ένα ενιαίο χώρο επιφανείας 60,00 τ.μ. ΚΑΕΚ 100600412005/3/0**
4. Το πρακτικό της Γεροντικής Συνάξεως της ΙΜΠ περί ορισμού της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολογήσεως των Αποτελεσμάτων του διαγωνισμού της υπ' αρ. 03/2025 προκηρύξεως ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού

5. Την ανάγκη εκμισθώσεως **ισογείου καταστήματος κειμένου στην θέση «Αγιος Φωκάς» Σκάλας Πάτμου αποτελούμενου από ένα ενιαίο χώρο επιφανείας 60,00 τ.μ. ΚΑΕΚ 100600412005/3/0**

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου εκμισθώσεως του **ισογείου καταστήματος κειμένου στην θέση «Αγιος Φωκάς» Σκάλας Πάτμου αποτελούμενου από ένα ενιαίο χώρο επιφανείας 60,00 τ.μ. ΚΑΕΚ 100600412005/3/0**

1) Ημερομηνία διεξαγωγής διαγωνισμού και καταληκτική ημερομηνία και ώρα Υποβολής Προσφορών: **27-03-2025 ημέρα Πέμπτη ώρα 12:45 μ.μ.**

2) Η παρούσα θα δημοσιευθεί (α) στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα «ΡΟΔΙΑΚΗ» (Ν. Δωδεκανήσου) και (β) στην ηλεκτρονική εφημερίδα της Νήσου Πάτμου «ΠΑΤΜΙΑΚΑ ΧΡΟΝΙΚΑ» .

Η παρούσα διακήρυξη θα είναι διαθέσιμη και στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.patmosmonastery.gr.

3) Τόπος διενέργειας του διαγωνισμού: ΙΜΠ, Χώρα Δ. Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου

4) Αντικείμενο της παρούσας Διακηρύξεως αποτελεί η ανάδειξη πρώτου πλειοδότη (αναδόχου) εκμισθώσεως του **ισογείου καταστήματος κειμένου στην θέση «Αγιος Φωκάς» Σκάλας Πάτμου αποτελούμενου από ένα ενιαίο χώρο επιφανείας 60,00 τ.μ. ΚΑΕΚ 100600412005/3/0**

4) Τιμή πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500 ευρώ) πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% με σταθερό μίσθωμα καθ' όλην την διάρκεια της μίσθωσης .

5) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και η εγγύηση κατά την κατάρτιση της μισθωτικής συμβάσεως θα είναι δύο (2) μηνιαία μισθώματα.

6) Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή συμμετοχής, η οποία εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα αυτό, για το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000) ή τραπεζική επιταγή ιδίου ως άνω ποσού

7) Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια του νομίμου εκπροσώπου των διαγωνιζόμενων ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, οι οποίες πρωτοκολλούνται στο Πρωτόκολλο της Γραμματείας της ΙΜΠ, Χώρα Δ. Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου, Πάτμος ΤΚ 855 00, το αργότερο μέχρι και την καταληκτική ημέρα του διαγωνισμού, **δηλ. την Πέμπτη 27 Μαρτίου 2025 και ώρα 12.45 μ.μ.**

8) Κατά τα λοιπά, ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας στα: ΜΕΡΟΣ Α΄ : Αντικείμενο του Διαγωνισμού. ΜΕΡΟΣ Β΄ : Γενικές Προϋποθέσεις Συμμετοχής. ΜΕΡΟΣ Γ΄: Παραρτήματα - Υποδείγματα: α) Οικονομικής Προσφοράς Σύμβασης, β) Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

Σε περίπτωση καθ' ήν αποβεί άκαρπος ο διαγωνισμός, θα επαναληφθεί η διαδικασία αυτού την 3 Απριλίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:45 μ.μ. άνευ ετέρας διατυπώσεως ή διαδικασίας υπό τους ίδιους όρους.

Ο Καθηγούμενος της Ιεράς Βασιλικής, Σταυροπηγιακής και Πατριαρχικής Μονής
Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου και Ευαγγελιστού Πάτμου και Πατριαρχικός Έξαρχος
Πάτμου

Κύριλλος Πέντες

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Νομικό Πλαίσιο

Ο Καθηγούμενος της Ιεράς Βασιλικής, Σταυροπηγιακής και Πατριαρχικής Μονής Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου και Ευαγγελιστού Πάτμου ΝΠΙΔ και Πατριαρχικός Έξαρχος Πάτμου, προκηρύσσει τον παρόντα διαγωνισμό έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 05.01.2013 Εσωτερικού Κανονισμού της Ιεράς Βασιλικής, Σταυροπηγιακής και Πατριαρχικής Μονής Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου και Ευαγγελιστού Πάτμου ΝΠΙΔ (εφεξής Ιεράς Μονής Πάτμου – ΙΜΠ)
2. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της ισχύουσας περί εμπορικών μισθώσεων νομοθεσίας
3. Το πρακτικό της Γεροντικής Συνάξεως της ΙΜΠ περί εγκρίσεως της προκηρύξεως διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκμισθώσεως **ισογείου καταστήματος κειμένου στην θέση «Αγιος Φωκάς» Σκάλας Πάτμου αποτελούμενου από ένα ενιαίο χώρο επιφανείας 60,00 τ.μ. ΚΑΕΚ 100600412005/3/0**
4. Το πρακτικό της Γεροντικής Συνάξεως της ΙΜΠ περί ορισμού της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολογήσεως των Αποτελεσμάτων του διαγωνισμού της υπ' αρ. 03/2025 προκηρύξεως ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού
5. Την ανάγκη εκμισθώσεως του **ισογείου καταστήματος κειμένου στην θέση «Αγιος Φωκάς» Σκάλας Πάτμου αποτελούμενου από ένα ενιαίο χώρο επιφανείας 60,00 τ.μ. ΚΑΕΚ 100600412005/3/0**

2. Αντικείμενο διαγωνισμού

Δημόσιος ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός, με το σύστημα των σφραγισμένων εγγράφων προσφορών για την ανάδειξη αναδόχου εκμισθώσεως **ισογείου καταστήματος κειμένου στην θέση «Αγιος Φωκάς» Σκάλας Πάτμου**

αποτελούμενου από ένα ενιαίο χώρο επιφανείας 60,00 τ.μ. ΚΑΕΚ 100600412005/3/0, ιδιοκτησίας ΙΜΠ

3.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προς εκμίσθωση ακίνητο είναι ένα ισόγειο κατάστημα κείμενο στην θέση «Αγιος Φωκάς» Σκάλας Πάτμου αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο επιφανείας 60,00 τ.μ. ΚΑΕΚ 100600412005/3/0, ιδιοκτησίας ΙΜΠ.

4. Αναθέτουσα:

Η Ιερά Βασιλική, Σταυροπηγιακή και Πατριαρχική Μονή Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου και Ευαγγελιστού Πάτμου Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (εφεξής Ιερά Μονή Πάτμου – ΙΜΠ)

5. Τόπος – χρόνος διενέργειας διαγωνισμού

Τόπος διαγωνισμού: ΙΜΠ, Χώρα Δ. Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου ΤΚ 855 00

Ημερομηνία διαγωνισμού: **Πέμπτη 27-3-2025 ώρα 12:45 μμ.**

6.Παραλαβή διακήρυξης

Η παρούσα διακήρυξη θα είναι διαθέσιμη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.patmosmonastery.gr . Επίσης θα είναι διαθέσιμη στη Γραμματεία της ΙΜΠ, Χώρα Δ. Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου, ΤΚ 855 00 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στοιχεία επικοινωνίας: τηλ.: +22470 20800, φαξ: +22470 34098, E-mail: grammateia@patmosmonastery.gr .

Οι ενδιαφερόμενοι που θα παραλάβουν τη Διακήρυξη, θα πρέπει να υποβάλουν τα στοιχεία τους (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), ούτως ώστε η αναθέτουσα ΙΜΠ να έχει στη διάθεση της πλήρη κατάλογο όσων παρέλαβαν τη Διακήρυξη, για την περίπτωση που θα ήθελε να τους αποστείλει τυχόν συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις επ' αυτής.

1. Δημοσιότητα

Η παρούσα διακήρυξη είναι διαθέσιμη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.patmosmonastery.gr.

Επίσης η παρούσα θα δημοσιευθεί (α) στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα «**ΡΟΔΙΑΚΗ**» (Ν. Δωδεκανήσου) και (β) στην ηλεκτρονική εφημερίδα της Νήσου Πάτμου «**ΠΑΤΜΙΑΚΑ ΧΡΟΝΙΚΑ**».

Ενημέρωση ενδιαφερομένων :

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν εγγράφως (με επιστολή, τηλεομοιοτυπία ή email) συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το Διαγωνισμό ή το περιεχόμενο της Διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία της δημοπρασίας . Οι διευκρινίσεις παρέχονται εγγράφως (με επιστολή, τηλεομοιοτυπία ή email) από τη Γραμματεία της ΙΜΠ έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα, θα αναρτώνται, δε, στην ιστοσελίδα της (www.patmosmonastery.gr).

ΜΕΡΟΣ Β΄

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Γενικά στοιχεία διαγωνισμού

Δημόσιος ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός, με το σύστημα των σφραγισμένων εγγράφων προσφορών για την ανάδειξη αναδόχου **εκμισθώσεως ισογείου καταστήματος στην θέση «Αγιος Φωκάς» Σκάλας Πάτμου** .

2. Γενικές προϋποθέσεις συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, οι συνεταιρισμοί και οι ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά και δραστηριοποιούνται νόμιμα.

3. Αποκλεισμός υποψηφίων

3.1. Αποκλείονται από τη διαδικασία υποβολής προσφοράς όσοι έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα για έναν από τους παρακάτω λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, β) πλαστογραφία, γ) ψευδορκία, δ) δωροδοκία, ε) υπεξαίρεση, στ) απάτη, ζ) εκβίαση, η) δόλια χρεοκοπία, θ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

3.2. Επίσης αποκλείονται όσοι:

α) βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, διαδικασία εξυγίανσης, έκτακτη διαδικασία ειδικής διαχείρισης (ν.4307/2014) ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης τους, β) εκινήθη εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, διαδικασία εξυγίανσης, έκτακτη διαδικασία ειδικής διαχείρισης (ν.4307/2014) ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης τους, γ) έχουν διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα, που μπορεί να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο από την Αναθέτουσα γ) στερούνται φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

3.3. Αποκλείονται επίσης, από τη διαγωνιστική διαδικασία τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, τα οποία δεν θα υποβάλουν όλα τα έγγραφα των προσφορών επισήμως μεταφρασμένα στην Ελληνική Γλώσσα.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή προσφορά. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για ένα μόνο συμμετέχοντα σε κοινή προσφορά, η υποβληθείσα κοινή προσφορά αποκλείεται από το διαγωνισμό.

4. Δικαιολογητικά συμμετοχής

4.1. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους, επί ποινή αποκλεισμού, στον υποφάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» τα κάτωθι δικαιολογητικά, καθώς και τα αντίγραφα αυτών, στην Ελληνική γλώσσα. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί εκτός Ελλάδας θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 454 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (Κ.Πολ.Δικ.) και του Κώδικα περί Δικηγόρων:

4.2. Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή συμμετοχής, η οποία εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα αυτό ή **τραπεζική επιταγή ποσού χιλίων ευρώ (1.000 ευρώ)**. Η ισχύς της εν λόγω εγγυητικής επιστολής πρέπει να καλύπτει διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Η εγγυητική αυτή επιστολή ή η τραπεζική επιταγή επιστρέφεται στον μεν πρώτο πλειοδότη με την υπογραφή του μισθωτηρίου, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της κατακύρωσης, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου.

Σε περίπτωση που ο τελικός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο έγγραφο ή να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, τότε η ως άνω εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό "καταπίπτει" και παραδίδεται προς είσπραξη υπέρ της ΙΜΠ, ως ποινική ρήτρα.

4.3. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75/1986), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:

- I. Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού.
- II. Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους δε συντρέχει κάποια από τις παρακάτω προϋποθέσεις:
 - i. Δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, β) πλαστογραφία, γ) ψευδορκία, δ) δωροδοκία, ε) υπεξαίρεση, στ) απάτη, ζ) εκβίαση, η) δόλια χρεοκοπία, θ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
 - ii. Δεν τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, διαδικασία εξυγίανσης, έκτακτη διαδικασία ειδικής διαχείρισης (ν.4307/2014) ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης τους.
 - iii. Δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, διαδικασία εξυγίανσης, έκτακτη διαδικασία ειδικής διαχείρισης (ν.4307/2014) ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης τους.
 - iv. Διαθέτουν ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα

Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς, οι παραπάνω δηλώσεις πρέπει να κατατεθούν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή προσφορά. Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, η υπεύθυνη δήλωση περί μη καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα του παρόντος υποβάλλουν: Οι Διαχειριστές, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε. Ο Πρόεδρος του Συνεταιρισμού, όταν ο προσφέρων είναι Συνεταιρισμός. Κάθε μέλος που συμμετέχει στην Ένωση ή Κοινοπραξία, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ένωση Αναδόχων ή Κοινοπραξία, και, σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

Η ημερομηνία υπογραφής των υπεύθυνων δηλώσεων πρέπει να είναι εντός των τελευταίων 5 ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημέρας υποβολής των προσφορών. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι οι προσφορές να περιέλθουν στην Αναθέτουσα Αρχή, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης των προσφορών, η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δεν λαμβάνεται υπόψη.

Εφόσον οι συμμετέχοντες λαμβάνουν μέρος στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά εξουσιοδότηση υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα .

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, μετά την κατάθεση της προσφοράς, επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών, μπορεί να ζητήσει διευκρινίσεις, τις οποίες οι προσφέροντες υποχρεούνται να τα προσκομίσουν μέσα σε χρονικό διάστημα που θα καθοριστεί από την Επιτροπή. Από τις διευκρινίσεις οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από την Επιτροπή.

5. Υποβολή προσφορών

5.1. Ισχύς προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τον προσφέροντα για ενενήντα (90) ημέρες προσμετρούμενες από την επομένη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ.

Βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00 ευρώ) . Προσφορά που ορίζει μηνιαίο μίσθωμα μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ.

5.2. Τόπος – χρόνος υποβολής προσφορών

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια του νομίμου εκπροσώπου των διαγωνιζόμενων ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, οι οποίες πρωτοκολλούνται στη Γραμματεία της ΙΜΠ, Χώρα Δ. Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου , ΤΚ 855 00, το αργότερο μέχρι και την καταληκτική ημέρα του διαγωνισμού, **δηλ. την Πέμπτη 27-03-2025 και ώρα 12.45 μ.μ.** Προσφορά που κατατίθεται μετά την ώρα αυτή είναι εκπρόθεσμη και επιστρέφεται.

Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται με οποιονδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται, μέχρι και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Η έγκαιρη υποβολή των προσφορών θα αποδεικνύεται μόνο από τον αριθμό πρωτοκόλλου που

δίνεται από τη Γραμματεία της ΙΜΠ. Η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δε λαμβάνεται υπόψη, σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής των προσφορών.

5.3. Τρόπος υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο.

Οι φάκελοι των προσφορών πρέπει απαραίτητα να φέρουν την επωνυμία και τη διεύθυνση, τηλέφωνο και αριθμό τηλεομοιοτυπίας (φαξ) του διαγωνιζομένου, καθώς επίσης και τις ενδείξεις:

Προσφορά

Υπ' αρ. 03/2025 Προκήρυξη Δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ισογείου καταστήματος κειμένου στην θέση «Άγιος Φωκάς» Σκάλας Πάτμου αποτελούμενου από ένα ενιαίο χώρο επιφανείας 60,00 τ.μ. ΚΑΕΚ 100600412005/3/0

Ιερά Βασιλική, Σταυροπηγιακή και Πατριαρχική Μονή Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου και Ευαγγελιστού Πάτμου ΝΠΙΔ

Γραμματεία

Χώρα Δ. Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου , ΤΚ 855 00

Ημερομηνία Διαγωνισμού: Πέμπτη 27-03-2025 ώρα 12:45 μ.μ.

Στοιχεία αποστολέα (προσφέροντος):

- Επωνυμία

- Διεύθυνση

ΤΗΛ.

«ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ »

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα:

Ο φάκελος κάθε προσφοράς περιλαμβάνει τους ακόλουθους δυο (2) επί μέρους Υποφακέλους, ανεξάρτητους, κλειστούς και σφραγισμένους με τη σφραγίδα του υποψηφίου και κολλητική ταινία, ως εξής:

Υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» που περιέχει τα ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.

Υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» που περιέχει την οικονομική προσφορά του συμμετέχοντα.

Και οι δύο επιμέρους υποφάκελλοι πέραν των παραπάνω ενδείξεων θα πρέπει να φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξυσίματα, σβησίματα, προσθήκες και διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον υποψήφιο, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, δηλ. η Επιτροπή Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Αντιπροσφορές και εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, από την επομένη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ.

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους όρους αυτής.

6. Διεξαγωγή διαγωνισμού – αξιολόγηση προσφορών

6.1. Αξιολόγηση προσφορών

Το άνοιγμα και η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει δημόσια από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται κατά την ακόλουθη διαδικασία:

1. Αριθμείται, μονογράφεται και αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος.
2. Μονογράφονται και σφραγίζονται οι φάκελοι α) δικαιολογητικών συμμετοχής και β) οικονομικών προσφορών. Οι φάκελοι με τα δικαιολογητικά συμμετοχής

αποσφραγίζονται κατά το στάδιο αυτό ενώ οι φάκελοι οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται σ' αυτό το στάδιο.

3. Σφραγίζονται και μονογράφονται από την Επιτροπή, όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό, ανά φύλλο.

4. Καταχωρούνται οι προμηθευτές και τα δικαιολογητικά τους, σε κατάσταση η οποία υπογράφεται και σφραγίζεται από την Επιτροπή (Πρακτικό Νο 1). Οι προσφορές που κρίνονται αποδεκτές κατά το στάδιο αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής προχωρούν στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης, ενώ αυτές που κρίνονται ως μη αποδεκτές, επιστρέφονται, χωρίς ωστόσο να αποσφραγιστεί ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς.

5. Μετά την παραπάνω διαδικασία, ο σχετικός φάκελος του διαγωνισμού μαζί με τους σφραγισμένους φακέλους οικονομικών προσφορών παραμένουν στην Επιτροπή.

6. Οι σφραγισμένοι φάκελοι οικονομικών προσφορών, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, επαναφέρονται από την Επιτροπή για όσες προσφορές κρίθηκαν ως σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της Διακήρυξης, για την αποσφράγιση τους είτε αμέσως μετά την ολοκλήρωση του προηγούμενου σταδίου είτε κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ορισθεί στο σχετικό Πρακτικό Νο 1. Η αποσφράγιση και ο έλεγχος των οικονομικών προσφορών γίνεται με την ίδια διαδικασία με αυτή των δικαιολογητικών συμμετοχής. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Προσφορές Πλειοδοτών είναι ίσες, ο διαγωνισμός συνεχίζεται από την Επιτροπή προφορικά μεταξύ των προσφερόντων των εν λόγω προσφορών μέχρι την ανάδειξη Πλειοδότη. Στην περίπτωση της προφορικής διαδικασίας η κάθε προσφερόμενη τιμή θα είναι μεγαλύτερη κατά 10% της προηγούμενης. Το Πρακτικό Νο 1 που συντάσσεται στη φάση αυτή της αποσφράγισης - αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής κοινοποιείται στους συμμετέχοντες και σε όποιον έχει έννομο συμφέρον.

7. Μετά την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, η Επιτροπή συντάσσει για το σκοπό αυτό το Πρακτικό Νο 2, όπου περιέχεται Πίνακας των συμμετεχόντων κατά φθίνουσα σειρά και όπου στην πρώτη γραμμή φαίνεται ο πρώτος πλειοδότης.

8. Στη συνέχεια καλείται ο πρώτος πλειοδότης να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατακύρωσης πριν την οριστική απόφαση κατακύρωσης.

9. Σε περίπτωση που δικαιούμενος συμμετέχων δεν παραστάθηκε στη διαδικασία αποσφράγισης, τότε μπορεί να λάβει γνώση των εξής στοιχείων και μόνο μετά από έγγραφη αίτησή του προς τη Γραμματεία της ΙΜΠ:

α) των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό και των δικαιολογητικών συμμετοχής, εντός τριών (3) ημερών από την αποσφράγιση των προσφορών.

β) των τιμών που προσφέρθηκαν κατά την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών εντός τριών (3) ημερών από την αποσφράγιση αυτών.

6.2. Κρίσεις αποτελεσμάτων διαγωνισμού

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών, με αιτιολογημένη γνωμοδότηση, μπορεί να προτείνει προς της Γεροντική Σύναξη της ΙΜΠ, η οποία αποφασίζει σχετικά:

- i. Κατακύρωση του διαγωνισμού στον πλειοδότη.
- ii. Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων.
- iii. Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης – απευθείας μίσθωσης, όταν συντρέχει λόγος επείγοντος που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της ΙΜΠ.
- iv. Οριστική ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού στις εξής περιπτώσεις:
 - α) Όταν το αποτέλεσμα της διαδικασίας κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό για την ΙΜΠ.
 - β) Όταν κρίνεται ότι υπήρξε παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας.
 - γ) Όταν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής ή εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των συνδιαγωνιζομένων προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού.
- v. Ειδικά σε περίπτωση που υποβληθεί μία μόνο προσφορά ή τελικά γίνεται αποδεκτή μια μόνο προσφορά, και εφόσον δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία τιμών, είτε προηγούμενων διαγωνισμών είτε της αγοράς που να επιβεβαιώνονται με παραστατικά, ο διαγωνισμός δύναται να ματαιωθεί και να επαναληφθεί.

7. Κατακύρωση του αποτελέσματος – υπογραφή σύμβασης μίσθωσης – καταβολή εγγύησης

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών και την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, καλείται εγγράφως ο πρώτος πλειοδότης να προσέλθει για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης μέσα σε δέκα (10) ημέρες, καταβάλλοντας ταυτόχρονα ως εγγύηση ποσό ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος).

8. Περιεχόμενο της σύμβασης μίσθωσης

Η Σύμβαση ρυθμίζει τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή της κατακύρωσης και υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Εκ μέρους της ΙΜΠ η Σύμβαση υπογράφεται από τον Καθηγούμενο αυτής ή με εντολή του και πρωτοκολλείται. Εκ μέρους του Αναδόχου, η Σύμβαση υπογράφεται από τον ίδιο ή τον Νόμιμο Εκπρόσωπο του, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Δεν χωρεί οποιαδήποτε διαπραγμάτευση στο κείμενο της Σύμβασης.

Το κείμενο της Σύμβασης υπερισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Για όσα σημεία δεν ρυθμίζονται με την Σύμβαση, ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της νομοθεσίας περί εμπορικών μισθώσεων.

10. Ειδικοί όροι διακήρυξης

1. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα αφενός ότι ο προσφέρων γνωρίζει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους υποχρεούται να τηρεί, ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει το υπό εκμίσθωση (με τον διαγωνισμό αυτό) ακίνητο και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, βρίσκοντάς το κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και ότι θα επιβαρυνθεί αποκλειστικώς και μόνον ο ίδιος

με το συνολικό κόστος των τυχόν αναγκαίων έργων τυχόν συντήρησης του ακινήτου. Το ποσό της εγγυήσεως είναι δύο (2) μηνιαία μισθώματα και θα δοθεί με την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως.

2. Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

3. Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, σχετικό με τον διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές. Για περιπτώσεις οι οποίες δεν διευκρινίζονται με την παρούσα διακήρυξη, γνωμοδοτεί η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

ΜΕΡΟΣ Γ΄

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

(Ανήκει στην υπ΄ αρ. 03/2025 διακήρυξη)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του

Τηλέφωνο

Προς την:

Ιερά Βασιλική, Σταυροπηγιακή και Πατριαρχική Μονή Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου
και Ευαγγελιστού Πάτμου ΝΠΙΔ

Ο υπογράφωνσας γνωρίζω ότι, για την εκμίσθωση του ισογείου
καταστήματος στην θέση «Αγιος Φωκάς» Σκάλας Πάτμου ,όπως αυτό περιγράφεται
στην υπ΄ αρ. 03/2025 διακήρυξη, η μηνιαία οικονομική προσφορά μας, είναι
..... €.

(Ημερομηνία) ..-03-2025

υπογραφή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

(Ανήκει στην υπ' αρ. 03/2025 διακήρυξη)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Εκδότης:

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς:

Ιερά Βασιλική, Σταυροπηγιακή και Πατριαρχική Μονή Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου και Ευαγγελιστού Πάτμου ΝΠΙΔ

Χώρα Δ. Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου ΤΚ 855 00

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....

ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ.

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως ποσού των €, υπέρ τ....., (διεύθυνση)....., για τη συμμετοχή τ... στο διενεργούμενο διαγωνισμό της (ημερομηνία)..... εκμίσθωσης του ισογείου καταστήματος στην θέση «Αγιος Φωκάς» Σκάλας Πάτμου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 03/2025 διακήρυξή σας.
2. Η παρούσα εγγυητική καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του ανωτέρω καθ' όλον το χρόνο ισχύος της.
3. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
4. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
5. Η παρούσα ισχύει μέχρι την ή μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς.

6. Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφό σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

7. Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί (στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ), συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το εγκεκριμένο όριό μας.

(ονοματεπώνυμο και υπογραφή νόμιμου εκπροσώπου της Τράπεζας)